**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала « 20 » июня 2023 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Парих С.Е. –* ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Тимощенко А.В.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 для целей, связанных с возможностью размещения в его границах объектов капитального строительства, в том числе жилого/садового дома.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Куликовой Е.А. (вх. № 271/Сорт-о от 19.04.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.01.2023 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:214), ответа от ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» № 381 от 13.04.2023 г.

**Тимощенко А.В.**: Принимая во внимание ответ ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» (вх. № 381 от 13.04.2023 г.) о том, что ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214, предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымермана) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1561/11-14/УОКН-и от 25.05.2023 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 5541/14.1/МИЗО-и от 24.05.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 8790/14-12МПРиЭ-и от 25.05.2023 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с установлением территориальной зоны «СХ-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214, исх. № 210 от 01.06.2023 г.

**Заключение:**

Рассмотрев повторно заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о возможности принятия решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки документов градостроительного зонирования (графических материалов) на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 для целей, связанных с возможностью размещения в его границах объектов капитального строительства, а в том числе жилого/садового дома.

Заместитель председателя Комиссии О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии А.В. Тимощенко